PEINTURES
DU VAL D'ARVELLE

MÉMOIRE TECHNIQUE

Réhabilitation du groupe scolaire Les Tilleuls

Lot 4 : PEINTURE

EXEMPLE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Brévigny-sur-Arvelle

Consultation n° 2026-TX-017

OFFRE PRÉSENTÉE PAR

PEINTURES DU VAL D'ARVELLE

ZA des Tanneries, 12 rue des Artisans, 99480 Montclairval

Tél. 01 99 00 48 12

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Sommaire

Préambule 4
I. Présentation de l'entreprise et compréhension du projet 5
Notre entreprise 5
Ce que nous avons compris du projet 5
Ce que la visite du site nous a appris 6
Les contraintes du site et notre réponse 6
Deux chantiers qui ressemblent au vôtre 7
Pourquoi nous sommes bien placés pour ce chantier 7
Nos engagements pour ce marché 7
Implantation et chiffres clés 8
Références récentes de l'entreprise 9
Organigramme 9
II. Moyens humains et matériels affectés au chantier 10
L'encadrement 10
L'équipe d'exécution 10
Formations et habilitations 11
La sécurité de l'équipe 11
Le matériel 12
Le stockage, les livraisons et le stationnement 12
En cas d'absence 12
Équipe affectée à l'opération 13
Matériel affecté à l'opération 13
III. Méthodologie d'intervention en site occupé 14
Quand nous intervenons 14
Le découpage en six zones 14
Le déroulement d'une zone, étape par étape 14
La protection des locaux et du mobilier 15
Une journée de mercredi 15
La sécurité des enfants et du personnel 16
Les risques du chantier et nos parades 16
La coordination avec les autres lots 17
Qui est informé, quand et comment 17
Si quelque chose ne se passe pas comme prévu 17

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

IV. Qualité des produits et modes opératoires 18
Les produits proposés 18
Avant de peindre : accepter le support 18
Les conditions d'application 19
Le mode opératoire, support par support 19
Les surfaces témoins et les teintes 19
Le plan de contrôle 20
Après la réception 21
Le dossier des ouvrages exécutés 21
Fournitures et fournisseurs retenus 21
V. Planning et respect des délais 22
Les quatre temps du chantier 22
Le calendrier, semaine par semaine 22
Une charge de travail mesurée, des moyens au-dessus 23
Ce qui garantit le délai 23
Les aléas que nous avons prévus 24
Notre engagement de restitution 24
Planning prévisionnel d'exécution 24
VI. Mesures environnementales et gestion des déchets 25
Des produits choisis pour l'air intérieur 25
Moins de déchets dès la commande 25
Aucun rejet dans les réseaux de l'école 25
Le tri, l'évacuation et la traçabilité 25
Ce qui reste à la fin du chantier 25
Moins de déplacements et de livraisons 26
L'équipe connaît les règles du site 26
La propreté et le bruit au quotidien 26
Nos mesures, leur effet et la preuve que nous en remettons 26
Estimation des déchets du lot 26
VII. Annexes 27
Pièces annexées au mémoire 27
Pièces propres à cette consultation 27
Matrice de conformité 27

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Préambule

Le présent mémoire technique a été établi après étude et analyse complète du dossier de consultation. Ainsi, il permet de répondre à toutes les interrogations, difficultés et contraintes spécifiques au projet. **PEINTURES DU VAL D'ARVELLE** porte une grande attention à la préparation de ses chantiers afin de garantir un travail précis, conforme à la demande du maître d'ouvrage et aux règles de l'art et livré dans les délais impartis du planning entendu avec le maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Il a pour objectif de présenter les moyens et procédés techniques retenus pour répondre aux exigences de la maîtrise d'ouvrage, **Commune de Brévigny-sur-Arvelle**, visant le **lot n°4 PEINTURE** de la consultation lancée pour **Réhabilitation du groupe scolaire Les Tilleuls**.

Ce projet nous tient particulièrement à cœur, en effet, nous avons déjà travaillé sur des projets similaires qui se sont bien déroulés et nous souhaitons faire de votre marché une référence qualitative commune. En espérant avoir acquis votre confiance et votre satisfaction, nous vous invitons à parcourir ce mémoire pour en savoir encore plus à notre sujet.

Le règlement de consultation répartit la notation du mémoire technique selon plusieurs critères que nous détaillerons dans les chapitres ci-dessous :

- **Moyens humains et matériels affectés au chantier** : Chapitre II
- **Méthodologie d'intervention en site occupé** : Chapitre III
- **Qualité des produits et modes opératoires** : Chapitre IV
- **Planning et respect des délais** : Chapitre V
- **Mesures environnementales et gestion des déchets** : Chapitre VI

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

I. Présentation de l'entreprise et compréhension du projet

Peintures du Val d'Arvelle est une entreprise de peinture de neuf personnes, installée à Montclairval depuis 2009. Ce chapitre présente qui nous sommes, ce que nous avons retenu du dossier et de notre visite du groupe scolaire Les Tilleuls, puis les engagements que nous prenons pour ce chantier.

Notre entreprise

Créée en 2009, l'entreprise compte 9 salariés : le gérant, une assistante de gestion, deux chefs d'équipe, quatre compagnons peintres et un apprenti. Notre métier est la peinture intérieure, complétée par les revêtements muraux et le ravalement de façades. Les collectivités et les bailleurs représentent environ 60 % de notre activité : nous connaissons les règles d'un marché public, les réunions de chantier, les réceptions par zone et les dossiers des ouvrages exécutés.

Nous travaillons dans un rayon de 30 km autour de Montclairval. Ce choix a une conséquence directe pour vous : la même équipe peut revenir sur le chantier dans la journée, pour une retouche comme pour une levée de réserve.

L'entreprise est titulaire de la qualification Qualibat 6112 (peinture et ravalement, technicité confirmée) et de ses assurances de responsabilité civile et décennale. Les attestations figurent en annexe.

Ce que nous avons compris du projet

Vous réhabilitez l'intérieur du groupe scolaire Les Tilleuls, une école en activité de 232 élèves qui reste ouverte pendant les travaux. Le lot 4 porte sur la peinture de tous les locaux : environ 2 900 m² de murs, 780 m² de plafonds et 96 blocs-portes, répartis entre le bâtiment A (école élémentaire, huit classes sur deux niveaux), le bâtiment B (école maternelle, quatre classes de plain-pied), le restaurant scolaire et les sanitaires.

Quatre exigences du dossier commandent notre offre :

- **La présence des enfants.** Aucun local ne peut être traité en présence des élèves (article 8.3 du CCAP). Toute notre organisation en découle : elle est détaillée au chapitre III.
- **La qualité de l'air dans les classes.** Les peintures doivent être en phase aqueuse, étiquetées A+ et titulaires d'un écolabel (article 2.4 du CCTP). Toutes les peintures de finition que nous proposons le sont.
- **La tenue dans le temps.** Dans une école, les murs des couloirs sont touchés, frottés et lavés tous les jours. Le CCTP impose un soubassement en peinture satinée lessivable de classe 1 jusqu'à 1,20 m : nous y apportons un soin particulier, car c'est là que se jugera le chantier dans cinq ans.
- **Le délai.** Quatre mois, dont un mois de préparation, avec les classes traitées pendant les vacances scolaires. Notre planning, au chapitre V, tient dans ce délai sans travail de nuit ni du soir.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Ce que la visite du site nous a appris

Nous avons visité le groupe scolaire le mercredi 4 novembre 2026 avec vos services techniques. Cinq constats ont modifié notre façon de préparer le chantier :

- Les soubassements des circulations du bâtiment A sont recouverts d'une ancienne peinture glycérophtalique satinée. Une peinture acrylique appliquée directement n'y accrocherait pas. Nous prévoyons un dépolissage, un primaire d'accrochage et un essai d'adhérence avant toute application.
- La cage d'escalier nord du bâtiment A présente des fissures fines, et les cages d'escalier ont une hauteur de 6,50 m. Les fissures seront ouvertes, rebouchées et pontées. Le travail se fera depuis un échafaudage roulant à piétement réglable, conçu pour les escaliers, jamais depuis une échelle.
- Le plafond des sanitaires du bâtiment B porte d'anciennes auréoles, aujourd'hui sèches. Nous les traiterons avec une impression isolante, après avoir vérifié avec le maître d'œuvre que la cause est supprimée.
- Les classes resteront meublées pendant les travaux, tableaux numériques compris. Chaque local sera photographié avant d'être touché, puis le mobilier regroupé et bâché.
- Le local de stockage proposé, l'ancien local d'entretien du bâtiment A, ferme à clé et dispose d'un point d'eau. Il nous suffit, à condition de n'y garder que les produits de la semaine.

Les contraintes du site et notre réponse

Le tableau ci-dessous résume ce que le site et le dossier nous imposent, et la réponse que nous y apportons. Chaque ligne est développée dans le chapitre indiqué.

Ce que le site ou le dossier impose	Conséquence pour le chantier	Notre réponse	Chapitre
École en activité, 232 élèves (article 8.3 du CCAP)	Aucun travail dans un local où se trouvent des élèves	Classes pendant les vacances, circulations le mercredi, arrêt des applications à 15 h	III
Qualité de l'air des classes (article 2.4 du CCTP)	Peintures en phase aqueuse, A+ et écolabellisées	Aucun produit en phase solvant sur le chantier, aération pendant et après chaque application	IV et VI
Soubassements en ancienne peinture glycérophtalique	Une peinture acrylique n'y accroche pas directement	Dépolissage, primaire d'accrochage, essai d'adhérence avant de généraliser	IV
Cages d'escalier de 6,50 m	Travail en hauteur au-dessus des marches	Échafaudage roulant à piétement réglable, personnel formé, aucune échelle	II et III
Classes meublées, tableaux numériques en place	Risque de dégradation et de désordre à la rentrée	Photographies avant travaux, mobilier regroupé et bâché, remise en place à l'identique	III

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Ce que le site ou le dossier impose	Conséquence pour le chantier	Notre réponse	Chapitre
Délai de 4 mois, classes pendant les vacances (article 4.1 du CCAP)	Deux fois deux semaines pour douze classes, le restaurant et les sanitaires	Sept personnes pendant les vacances, deux zones toujours prêtes d'avance	V
Aucun rejet dans les réseaux (article 2.8 du CCTP)	Pas de lavage des outils dans les éviers de l'école	Bacs de décantation apportés par l'entreprise, boues évacuées en déchets dangereux	VI

Deux chantiers qui ressemblent au vôtre

École élémentaire Jean-Moulin, à Lisseval (2025). Dix classes et les circulations d'une école en activité, pour 68 400 € HT. Les classes ont été peintes pendant les vacances de printemps et d'été, les circulations le mercredi. Le chef d'équipe était Karim Belhadj, qui conduira votre chantier. Toutes les classes ont été rendues la veille de la rentrée. La réception a été prononcée avec deux réserves, levées en trois jours.

Collège des Coteaux, à Chanteloube (2024). Trois cages d'escalier et les circulations, pendant les vacances d'été, pour 112 000 € HT. Les cages d'escalier, hautes de trois niveaux, ont été traitées depuis un échafaudage roulant à piétement réglable : c'est celui que nous affectons à votre chantier. Le chantier s'est terminé une semaine avant la rentrée.

Nous reprenons ici la même organisation : des zones fermées, une restitution par zone, un seul interlocuteur.

Pourquoi nous sommes bien placés pour ce chantier

Nous avons réalisé ces trois dernières années cinq chantiers pour des collectivités, dont une école, un collège et une crèche, en site occupé ou pendant les vacances scolaires. Ils sont présentés dans le tableau des références ci-après. Notre siège se trouve à 14 km du groupe scolaire, et vous aurez pendant tout le chantier un seul interlocuteur : le gérant de l'entreprise.

Nos engagements pour ce marché

Ces engagements sont détaillés dans les chapitres qui suivent. Nous les rassemblons ici pour que vous puissiez les vérifier un à un pendant le chantier.

Notre engagement	Ce que cela signifie pour vous
Aucun travail dans une zone où se trouvent des élèves	Classes pendant les vacances, circulations le mercredi, pas de travail le soir
Chaque zone rendue la veille de la rentrée, avant midi	Locaux propres, secs, aérés et meublés ; le dernier jour des vacances n'est pas un jour de peinture
Vous êtes prévenus cinq jours avant	Tout risque de retard sur une restitution vous est signalé, avec la mesure que nous prenons

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Notre engagement	Ce que cela signifie pour vous
Un seul interlocuteur	Le gérant, joignable du lundi au vendredi de 7 h à 19 h
Un compte rendu chaque semaine	Une page avec photographies, zone par zone, envoyée à la commune et au maître d'œuvre
Les mêmes personnes du premier au dernier jour	Liste nominative remise avant le démarrage, aucune sous-traitance, aucun intérim
Aucun produit en phase solvant	Peintures et laques A+ et écolabellisées, impressions et primaires en phase aqueuse
Aucun rejet dans les réseaux, aucune benne dans la cour	Outils lavés dans nos bacs de décantation, déchets évacués chaque semaine avec nos véhicules
Réserves levées sous 5 jours ouvrés	Par l'équipe qui a réalisé les travaux
Intervention sous 48 h pendant l'année de parfait achèvement	Notre siège est à 14 km du groupe scolaire

Implantation et chiffres clés

Entreprise	PEINTURES DU VAL D'ARVELLE
Siège	ZA des Tanneries, 12 rue des Artisans, 99480 Montclairval
Année de création	2009
Effectif	9 salariés
Chiffre d'affaires	701 k€ (2025)
Activités	peinture intérieure, revêtements muraux, ravalement de façades
Zone d'intervention	le Val d'Arvelle
Qualifications et assurances	Qualibat 6112, peinture et ravalement, technicité confirmée ; Assurance de responsabilité civile professionnelle ; Assurance de responsabilité décennale
Horaires de chantier	7 h 30 - 12 h / 13 h - 16 h 30, du lundi au vendredi
Direction joignable	du lundi au vendredi de 7 h à 19 h
Téléphone	01 99 00 48 12

Le siège de l'entreprise est implanté à Montclairval.



● **Siège : Montclairval** ● **Chantier : Brévigny-sur-Arvelle** 14,2 km · 19 min

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Chiffre d'affaires des derniers exercices :

Exercice	Chiffre d'affaires
2023	612 k€
2024	668 k€
2025	701 k€

Références récentes de l'entreprise

Chantier	Maître d'ouvrage	Localisation	Montant	Année
École élémentaire Jean-Moulin : remise en peinture de 10 classes et des circulations, en site occupé	Commune de Lisseval	Lisseval	68 400 € HT	2025
Collège des Coteaux : peinture des cages d'escalier et des circulations pendant les vacances d'été	Syndicat scolaire du Val d'Arvelle	Chanteloube	112 000 € HT	2024
Crèche Les Petits Pas : peintures intérieures, produits étiquetés A+	Commune de Saint-Mérand	Saint-Mérand	31 200 € HT	2024
Résidence autonomie de 42 logements : parties communes, en site occupé	CCAS de Montclairval	Montclairval	87 500 € HT	2023
Mairie annexe et salle des fêtes : peintures et revêtements muraux	Commune de Chanteloube	Chanteloube	54 300 € HT	2023

EXEMPLE

Organigramme



Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

II. Moyens humains et matériels affectés au chantier

> **Critère noté par l'acheteur : Moyens humains et matériels affectés au chantier** · pondération 15 · Règlement de consultation, p. 9

Le chantier sera réalisé par une équipe de cinq personnes, toutes salariées de l'entreprise, renforcée par deux personnes pendant les vacances scolaires. Aucune prestation n'est sous-traitée.

L'encadrement

Stéphane Marquet, gérant et conducteur de travaux, 22 ans d'expérience. Il est votre interlocuteur unique, de la préparation à la fin de l'année de parfait achèvement. Il assiste à toutes les réunions de chantier. Il contrôle les travaux sur place chaque mercredi d'intervention, et deux fois par semaine pendant les vacances scolaires. Il vise chaque fiche d'autocontrôle et signe avec vous la restitution de chaque zone. Il est joignable du lundi au vendredi de 7 h à 19 h. Il a conduit les cinq chantiers cités en référence.

Karim Belhadj, chef d'équipe, 15 ans d'expérience. Il est présent tous les jours travaillés. Il organise la journée, répartit les tâches, contrôle chaque étape avant de lancer la suivante et tient les fiches d'autocontrôle. C'est lui qui ouvre et ferme le local de stockage et qui vérifie, chaque soir, que rien ne reste dans les circulations. Il était chef d'équipe sur l'école Jean-Moulin de Lisseval en 2025 et sur la crèche de Saint-Mérand en 2024 : il sait ce que demande un chantier au milieu d'enfants.

Hugo Fontanel, second chef d'équipe, 12 ans d'expérience. Il rejoint le chantier pendant les deux périodes de vacances scolaires et conduit la seconde équipe. Les deux chefs d'équipe se partagent alors les niveaux ou les ailes d'un bâtiment, chacun avec ses compagnons. Il était chef d'équipe sur le collège des Coteaux en 2024.

L'équipe d'exécution

Trois compagnons peintres qualifiés, Lucas Perrin, Élodie Garnier et Mathieu Roche, travaillent sous la direction de Karim Belhadj. Un apprenti en deuxième année de CAP complète l'équipe. Il travaille toujours en binôme avec un compagnon et n'intervient jamais seul en hauteur.

Pendant les deux périodes de vacances scolaires, Hugo Fontanel et Inès Dallier rejoignent le chantier. L'effectif passe alors à sept personnes, ce qui permet de traiter deux niveaux ou deux ailes en parallèle.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Ce sont les mêmes personnes du premier au dernier jour. Dans une école, c'est une garantie : les enseignants et le personnel communal savent qui se trouve dans les locaux.

Personne	Fonction sur le chantier	Expérience	Formations et habilitations	Chantier comparable
Stéphane Marquet	Gérant, conducteur de travaux	22 ans	Sauveteur secouriste du travail	Les cinq chantiers cités en référence
Karim Belhadj	Chef d'équipe	15 ans	Échafaudages roulants (R457), secouriste du travail, habilitation électrique BS	École Jean-Moulin, crèche Les Petits Pas
Hugo Fontanel	Second chef d'équipe, pendant les vacances	12 ans	Échafaudages roulants (R457), secouriste du travail, habilitation électrique BS	Collège des Coteaux
Lucas Perrin	Compagnon peintre	9 ans	Échafaudages roulants (R457), secouriste du travail	École Jean-Moulin
Élodie Garnier	Compagnon peintre	7 ans	Échafaudages roulants (R457), secouriste du travail	Crèche Les Petits Pas
Mathieu Roche	Compagnon peintre	5 ans	Échafaudages roulants (R457)	École Jean-Moulin
Inès Dallier	Compagnon peintre, pendant les vacances	4 ans	Échafaudages roulants (R457)	Collège des Coteaux

Formations et habilitations

- Montage et utilisation des échafaudages roulants (recommandation R457) : les deux chefs d'équipe et les quatre compagnons. Cette formation est indispensable pour les cages d'escalier, hautes de 6,50 m.
- Sauveteur secouriste du travail : le gérant, les deux chefs d'équipe et deux compagnons. Un secouriste au moins est donc présent chaque jour.
- Habilitation électrique BS : les deux chefs d'équipe, pour déposer et reposer les plaques d'appareillage sans risque.

Les attestations de formation et le certificat Qualibat 6112 sont joints en annexe.

La sécurité de l'équipe

Les règles qui suivent s'appliquent à chaque compagnon, chaque jour :

- Aucune échelle ni aucun escabeau ne sert de poste de travail : les plateformes individuelles roulantes et les échafaudages roulants les remplacent.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

- Les échafaudages roulants sont montés d'après la notice du fabricant, par du personnel formé, et leur vérification est notée avant chaque utilisation.
- Chaque compagnon dispose de ses équipements de protection : chaussures de sécurité, gants, lunettes, et masque FFP2 pendant le ponçage.
- Les fiches de données de sécurité des produits sont affichées dans le local de stockage.
- Une trousse de secours et un extincteur se trouvent dans chaque véhicule et dans le local.

Le matériel

Le matériel affecté au chantier appartient à l'entreprise. Il a été choisi pour trois raisons propres à ce site :

- **Travailler en hauteur sans échelle.** Deux échafaudages roulants en aluminium, dont un à piétement réglable pour les volées d'escalier, serviront dans les cages d'escalier et le restaurant, et quatre plateformes individuelles roulantes remplaceront les escabeaux dans les classes.
- **Ne pas laisser de poussière dans l'école.** Le ponçage se fait avec des ponceuses à aspiration intégrée, reliées à des aspirateurs de classe M. Les zones sont aspirées, jamais balayées à sec.
- **Ne rien rejeter dans les réseaux.** Les outils sont nettoyés dans des bacs de décantation apportés par l'entreprise, comme le demande l'article 2.8 du CCTP.

Les échafaudages sont vérifiés par le chef d'équipe avant chaque utilisation. En fin de journée, ils sont démontés ou enfermés.

Le stockage, les livraisons et le stationnement

Le local de stockage est l'ancien local d'entretien du bâtiment A : il ferme à clé et dispose d'un point d'eau. Nous n'y gardons que les produits de la semaine en cours, posés sur des bacs de rétention. Les livraisons ont lieu le mercredi matin avant 8 h ou pendant les vacances scolaires, jamais aux heures d'entrée et de sortie des élèves. Nos deux véhicules stationnent sur le parking du personnel, en dehors de la cour.

En cas d'absence

L'entreprise compte deux chefs d'équipe et quatre compagnons. Si un membre de l'équipe est absent, il est remplacé le jour même par un salarié de l'entreprise, sans recours à l'intérim. Le remplaçant reçoit l'accueil de sécurité du chantier avant de commencer.

Le détail de l'équipe et du matériel figure dans les deux tableaux ci-après.

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Équipe affectée à l'opération

Le personnel affecté à l'opération est le suivant :

Poste	Temps de présence	Effectif
Conducteur de travaux (Stéphane Marquet, gérant)	Réunions de chantier, contrôle chaque mercredi et deux fois par semaine pendant les vacances	1
Chef d'équipe (Karim Belhadj)	Tous les jours travaillés	1
Compagnons peintres qualifiés	Tous les jours travaillés	3
Apprenti peintre, 2e année de CAP	Selon son alternance, toujours en binôme	1
Renfort pendant les vacances scolaires (un chef d'équipe et un compagnon)	Les deux périodes de vacances	2

Matériel affecté à l'opération

Les moyens matériels affectés à l'opération sont les suivants :

Matériel	Quantité	Usage sur l'opération
Échafaudage roulant en aluminium à piétement réglable pour escalier, hauteur de travail 6,80 m	1	Cages d'escalier
Échafaudage roulant en aluminium, hauteur de travail 4,50 m	1	Salle de restaurant et circulations
Plateforme individuelle roulante	4	Murs et plafonds des classes, à la place des escabeaux
Ponceuse à bras avec aspiration intégrée	2	Ponçage des murs sans poussière
Aspirateur de chantier de classe M	2	Aspiration à la source et nettoyage des zones
Pompe airless	1	Plafonds de la salle de restaurant, pendant les vacances
Humidimètre et thermo-hygromètre	2	Contrôle des supports avant application
Bacs de décantation des eaux de lavage	2	Aucun rejet dans les réseaux de l'école
Véhicule utilitaire aménagé	2	Transport de l'équipe, des produits et des déchets

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

III. Méthodologie d'intervention en site occupé

Critère noté par l'acheteur : Méthodologie d'intervention en site occupé · pondération 20 · Règlement de consultation, p. 9

Dans une école ouverte, la question n'est pas seulement de bien peindre : c'est de le faire sans qu'aucun enfant ne croise le chantier. Notre méthode tient en une règle, que nous appliquons sans exception : nous ne travaillons jamais dans une zone où se trouvent des élèves.

Quand nous intervenons

Les élèves sont présents les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8 h 20 à 16 h 30, et la garderie fonctionne jusqu'à 18 h 30 (article 8.3 du CCAP). Nous en tirons deux régimes de travail :

- Les salles de classe, le dortoir, la bibliothèque, le restaurant et les sanitaires sont traités uniquement pendant les vacances scolaires. Un local demande plusieurs jours entre la préparation, les trois couches et le séchage : il ne peut pas être rendu du soir au matin.
- Les circulations et les cages d'escalier sont traitées le mercredi. Nous arrêtons les applications à 15 h, pour que les locaux soient secs, aérés et nettoyés avant le jeudi matin.

Nous ne proposons pas de travail le soir. Après 18 h 30, il ne resterait pas assez de temps pour appliquer, laisser sécher, aérer et nettoyer avant 8 h 20.

Le découpage en six zones

Zone	Locaux	Période
1	Bâtiment A, étage : quatre classes et la bibliothèque	Vacances d'hiver, première semaine
2	Bâtiment A, rez-de-chaussée : quatre classes et la salle des maîtres	Vacances d'hiver, seconde semaine
3	Circulations et cages d'escalier du bâtiment A	Quatre mercredis, après les vacances d'hiver
4	Circulations du bâtiment B	Deux mercredis, avant les vacances de printemps
5	Bâtiment B : quatre classes, dortoir et salle de motricité	Vacances de printemps, première semaine
6	Restaurant scolaire et sanitaires	Vacances de printemps, seconde semaine

Chaque zone est un chantier complet, avec un début, une fin et une restitution. Vous savez à tout moment quels locaux sont en travaux et lesquels sont rendus.

Le déroulement d'une zone, étape par étape

1. **Une semaine avant.** Le planning de la zone est remis à la directrice et affiché à l'entrée du bâtiment. Les enseignants savent ce qu'ils doivent retirer des murs.

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

2. **Avant de toucher à quoi que ce soit.** Nous photographions chaque local, pour remettre le mobilier exactement à sa place.
3. **La protection.** Le mobilier, les sols et les équipements sont protégés comme décrit ci-dessous. La dépose et la repose des accessoires muraux sont à notre charge (article 3.1 du CCTP) : patères, panneaux d'affichage et plaques d'appareillage sont déposés, étiquetés par local, puis reposés.
4. **Les travaux.** Préparation des supports, impression, deux couches de finition. Le mode opératoire est décrit au chapitre IV.
5. **Le repli.** Les protections sont retirées, la zone est aspirée puis lavée, le mobilier est remis en place d'après les photographies.
6. **La restitution.** Nous faisons le tour de la zone avec le maître d'œuvre et un représentant de la commune, en présence de la directrice, et nous signons ensemble une fiche de restitution. C'est sur cette fiche que la commune prononce la réception de la zone, prévue à l'article 5.1 du CCTP.

La protection des locaux et du mobilier

Une classe reste meublée pendant les travaux. Voici ce que nous protégeons, et comment :

- **Le mobilier.** Les meubles ne sont pas vidés : ils sont déplacés à deux, regroupés au centre de la pièce, puis bâchés.
- **Les sols.** Ils sont protégés sur toute leur surface. Les lés se recouvrent et sont fixés en périphérie, pour que personne ne glisse et qu'aucune goutte ne passe dessous.
- **Les tableaux numériques et l'informatique.** Ils sont emballés sur place. Nous ne débranchons aucun équipement : si c'est nécessaire, nous le demandons à la commune.
- **Les menuiseries, les vitrages et les appareillages.** Ils sont masqués. Les plaques d'appareillage sont déposées par un chef d'équipe habilité.
- **Le chemin jusqu'au local de stockage.** Il est protégé lui aussi, pour ne laisser aucune trace dans les circulations déjà rendues.

Une journée de mercredi

Le mercredi est la journée la plus contrainte : les locaux resservent le lendemain à 8 h 20.

- **7 h 30.** Arrivée de l'équipe, ouverture du local de stockage, fermeture et signalisation de la zone, pose des protections.
- **Jusqu'à 15 h.** Préparation et application. Les fenêtres restent ouvertes pendant et après l'application.
- **De 15 h à 16 h 30.** Retrait des protections, aspiration, lavage des sols, démontage des échafaudages, retour du matériel et des produits au local fermé à clé.
- **Avant de partir.** Le chef d'équipe fait le tour des circulations et note sur la fiche de la zone ce qui est sec, ce qui reste à faire et ce qui sera repris le mercredi suivant. Il indique au personnel d'entretien les sols lavés et les locaux en cours de séchage.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

La sécurité des enfants et du personnel

- **Une zone de travaux est fermée.** Les portes sont condamnées, une signalisation en interdit l'accès, et aucun cheminement d'élèves ne la traverse.
- **Rien ne reste dans les circulations.** Les produits et le matériel sont rangés dans le local fermé à clé mis à notre disposition (article 2.7 du CCTP). Le chef d'équipe en détient la clé.
- **Les échafaudages ne restent jamais accessibles.** Ils sont vérifiés avant chaque utilisation, puis démontés ou enfermés en fin de journée.
- **Le personnel est connu.** La liste nominative de l'équipe vous est remise avant le démarrage, et chaque compagnon porte la tenue de l'entreprise.
- **Les risques sont écrits.** Notre plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) est remis au coordonnateur SPS avant le démarrage (article 9.1 du CCAP), et chaque compagnon reçoit un accueil de sécurité propre à ce site.

Les risques du chantier et nos parades

Risque	Qui est exposé	Notre parade
Un élève entre dans une zone de travaux	Les élèves	Aucun travail en présence des élèves ; zone fermée et signalée, portes condamnées
Chute de hauteur dans une cage d'escalier	Les compagnons	Échafaudage roulant à piétement réglable, monté par du personnel formé et vérifié avant chaque utilisation ; aucune échelle comme poste de travail
Chute d'un outil ou d'un objet	Les compagnons, le personnel de l'école	Plinthes sur les planchers, pied de l'échafaudage balisé, aucun travail en superposition
Glissade sur un sol protégé ou lavé	Les compagnons, le personnel d'entretien	Protections fixées en périphérie, sols lavés signalés, lavage en fin de journée seulement
Poussières de ponçage	Les compagnons, les occupants	Ponçage avec aspiration à la source, aspirateurs de classe M, masque FFP2 pendant le ponçage
Contact avec un produit	Les compagnons	Produits en phase aqueuse, gants et lunettes, fiches de données de sécurité affichées au local
Produit ou outil laissé à la portée d'un enfant	Les élèves	Tout est rangé chaque soir dans le local fermé à clé ; tour des circulations par le chef d'équipe
Intervention près d'un appareillage électrique	Les compagnons	Plaques déposées et reposées hors tension, par un chef d'équipe habilité BS

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

La coordination avec les autres lots

Nous intervenons après la plâtrerie et l'électricité, et avant les sols souples. Avant de commencer une zone, nous réceptionnons les supports avec l'entreprise de plâtrerie et nous signalons par écrit au maître d'œuvre tout défaut qui empêcherait d'atteindre la finition demandée. Nous ne recouvrons pas un support que nous n'avons pas accepté.

Qui est informé, quand et comment

Stéphane Marquet est votre seul interlocuteur. Le tableau ci-dessous dit à qui nous parlons, et à quel moment.

Qui	Par qui	Quand	Comment
La directrice de l'école	Stéphane Marquet	Chaque mardi après la sortie des classes ; une semaine avant chaque zone	Point de dix minutes ; planning de la zone remis et affiché
La commune	Stéphane Marquet	Chaque semaine ; à chaque restitution	Compte rendu d'une page avec photographies ; fiche de restitution signée
Le maître d'œuvre	Stéphane Marquet	Chaque semaine ; avant une zone si un support pose problème ; à chaque restitution	Compte rendu ; signalement écrit ; fiche de restitution signée
Le coordonnateur SPS	Stéphane Marquet	Avant le démarrage	Remise du PPSPS
L'entreprise de plâtrerie	Karim Belhadj	Avant chaque zone	Réception des supports sur place
Le personnel d'entretien	Karim Belhadj	Chaque soir d'intervention	Sols lavés et locaux en cours de séchage indiqués

Si quelque chose ne se passe pas comme prévu

Nous préparons toujours deux zones d'avance. Si une salle n'est pas libérée ou si un support n'est pas prêt, l'équipe passe à la zone suivante et aucune journée n'est perdue. Si un retard menace la restitution d'une zone, vous en êtes informés au moins cinq jours avant la rentrée, avec la solution que nous proposons. Les aléas que nous avons prévus et leur parade figurent au chapitre V.

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

IV. Qualité des produits et modes opératoires

Critère noté par l'acheteur : Qualité des produits et modes opératoires · pondération 10 · Règlement de consultation, p. 9

Le CCTP fixe précisément ce qui doit être appliqué, et sur quel support. Ce chapitre montre comment nous y répondons, ouvrage par ouvrage, puis comment nous contrôlons le résultat.

Les produits proposés

Ouvrage	Système appliqué	Caractéristiques
Murs des classes et des bureaux (article 4.2)	Impression acrylique, puis deux couches de peinture acrylique mate	Phase aqueuse, A+, écolabel, classe 2 de résistance à l'abrasion humide
Soubassements des circulations, des sanitaires et du restaurant (article 4.3)	Primaire d'accrochage, puis deux couches de peinture acrylique satinée	Phase aqueuse, A+, écolabel, lessivable de classe 1
Plafonds (article 4.4)	Deux couches de peinture acrylique mate blanche	Phase aqueuse, A+, écolabel
Boiseries, huisseries et plinthes (article 4.5)	Dépolissage, puis deux couches de laque acrylique satinée	Phase aqueuse, A+, écolabel
Garde-corps et mains courantes (article 4.5)	Primaire antirouille sur les parties à nu, puis deux couches de laque acrylique satinée	Laque en phase aqueuse, A+, écolabel ; primaire antirouille en phase aqueuse

Toutes les peintures et les laques de finition sont en phase aqueuse, étiquetées A+ et titulaires d'un écolabel, comme l'exige l'article 2.4 du CCTP. Les impressions et les primaires sont eux aussi en phase aqueuse. Les fiches techniques et les fiches de données de sécurité de chaque produit sont jointes au mémoire, avec leur référence commerciale.

Avant de peindre : accepter le support

Une peinture ne vaut que par ce qu'il y a dessous. Avant chaque zone :

- nous réceptionnons les supports avec l'entreprise de plâtrerie ;
- nous mesurons l'humidité des supports et nous notons la température et l'hygrométrie du local sur la fiche d'autocontrôle ;

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

- sur les anciennes peintures glycérophtaliques, nous réalisons un essai d'adhérence par quadrillage avant de généraliser.

Les conditions d'application

Nous n'appliquons que sur un support sec, dans un local dont la température et l'hygrométrie respectent le NF DTU 59.1 et la fiche technique du produit. Pendant les vacances d'hiver, nous demandons à la commune de maintenir le chauffage dans les locaux traités : une peinture appliquée dans un local froid sèche mal et marque. Si un local est trop froid ou trop humide, nous n'appliquons pas, et l'équipe passe à un autre local de la zone. Les heures d'application sont relevées, pour respecter entre deux couches le temps de séchage indiqué par la fiche technique.

Le mode opératoire, support par support

Les travaux préparatoires sont ceux de l'état de finition B du NF DTU 59.1 (article 3.2 du CCTP). Avant toute préparation, les sols, le mobilier et les équipements sont protégés, comme décrit au chapitre III.

Murs déjà peints, en bon état. Lessivage, grattage des parties non adhérentes, rebouchage, enduit non repassé, ponçage avec aspiration, époussetage, impression, puis deux couches de finition.

Soubassements en ancienne peinture glycérophtalique. Dégraissage, dépolissage complet, primaire d'accrochage, puis deux couches de peinture satinée. C'est le point sensible du chantier : sans dépolissage ni primaire, la peinture neuve s'écaillerait au premier choc de cartable.

Fissures de la cage d'escalier nord. Ouverture de la fissure, rebouchage, pose d'une bande, enduit, puis même système que les murs.

Plafonds tachés des sanitaires. Impression isolante en phase aqueuse sur les auréoles, pour qu'elles ne remontent pas à travers la finition, puis deux couches de peinture mate.

Boiseries, huisseries et plinthes. Dépolissage, impression sur les parties mises à nu, puis deux couches de laque. Les quincailleries sont déposées ou masquées, jamais peintes.

Garde-corps et mains courantes. Brossage de la rouille, primaire antirouille sur les parties à nu, puis deux couches de laque.

Les surfaces témoins et les teintes

Une surface témoin de 2 m² est réalisée pour chaque type de finition et soumise au maître d'œuvre avant exécution (article 2.5 du CCTP). Nous les réalisons dès la deuxième semaine de préparation,

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

dans une salle que vous nous indiquez, pour que les teintes soient jugées sur place et à la lumière du lieu.

Une fois les teintes validées, nous établissons un tableau des teintes par local. Il sert de bon de commande, de guide pour l'équipe, puis de pièce du dossier des ouvrages exécutés.

Le plan de contrôle

Chaque local a sa fiche d'autocontrôle. Le chef d'équipe y valide chaque étape avant de lancer la suivante. Le tableau ci-dessous dit ce qui est contrôlé, avec quoi, par qui, et ce qu'il en reste.

Étape	Ce qui est contrôlé	Moyen	Par qui	Trace
Réception du support	Planéité, cohésion, propreté, fissures	Examen visuel avec l'entreprise de plâtrerie	Chef d'équipe	Fiche ; signalement écrit au maître d'œuvre en cas de défaut
Avant application	Humidité du support, température et hygrométrie du local	Humidimètre, thermo-hygromètre	Chef d'équipe	Valeurs notées sur la fiche
Anciennes peintures glycérophtaliques	Adhérence du système	Essai par quadrillage sur une surface d'essai	Chef d'équipe	Résultat noté, visé par le conducteur de travaux
Préparation	Rebouchage, enduit, ponçage, époussetage	Examen à la lumière rasante	Chef d'équipe	Fiche
Impression et couches	Régularité, temps de séchage entre deux couches	Examen visuel, heures d'application relevées	Chef d'équipe	Fiche
Aspect final	Teinte, opacité, coulures et reprises, arêtes et raccords, propreté des vitrages et des appareillages, repose des accessoires	Examen à la lumière du jour, puis à la lumière rasante	Chef d'équipe, puis conducteur de travaux	Fiche visée
Restitution	Propreté, mobilier en place, accessoires reposés	Tour de la zone	Conducteur de travaux, maître d'œuvre, commune	Fiche de restitution signée

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Après la réception

- Le numéro de lot de chaque teinte est noté par zone, pour que les retouches futures soient faites avec la même fabrication.
- Un pot de retouche par teinte, étiqueté, est remis à la commune.
- Les réserves sont levées sous 5 jours ouvrés.
- Pendant l'année de parfait achèvement, nous intervenons sous 48 h après votre appel.

Le dossier des ouvrages exécutés

Le dossier remis à la réception contient :

- les fiches techniques et les fiches de données de sécurité de chaque produit ;
- le tableau des teintes par local, avec les références et les numéros de lot ;
- les fiches d'autocontrôle et les fiches de restitution de chaque zone ;
- une notice d'entretien des peintures, pour le personnel qui lave les murs.

Nos fournisseurs sont à Montclairval et à Brévigny-sur-Arvelle. Les délais d'approvisionnement, de 24 à 48 h, figurent dans le tableau ci-après.

Fournitures et fournisseurs retenus

Les fournitures et fournisseurs retenus pour l'opération sont les suivants :

Fourniture	Fournisseur	Délai d'approvisionnement
Impression et primaire d'accrochage en phase aqueuse	Comptoir Couleurs Pro, agence de Montclairval	En stock, livré sous 24 h
Peinture acrylique mate A+ écolabellisée (murs et plafonds)	Comptoir Couleurs Pro, agence de Montclairval	En stock en blanc, 48 h pour les teintes
Peinture acrylique satinée lessivable de classe 1 (soubassements)	Comptoir Couleurs Pro, agence de Montclairval	48 h
Laque acrylique satinée (boiseries, huisseries, métalleries)	Comptoir Couleurs Pro, agence de Montclairval	48 h
Enduits de rebouchage et de lissage, bandes à fissures	Négoce Matériaux de l'Arvelle, Brévigny-sur-Arvelle	En stock
Films de protection, bâches, adhésifs de masquage	Négoce Matériaux de l'Arvelle, Brévigny-sur-Arvelle	En stock

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

V. Planning et respect des délais

Critère noté par l'acheteur : Planning et respect des délais · pondération 10 · Règlement de consultation, p. 9

Le marché fixe un délai de quatre mois, dont un mois de préparation (article 4.1 du CCAP), et demande de traiter les salles de classe pendant les vacances scolaires. Notre planning respecte ces deux règles, avec une marge.

Les quatre temps du chantier

La préparation, les quatre premières semaines. Remise du PPSPS, envoi des fiches techniques, réalisation des surfaces témoins, validation des teintes, calage du planning zone par zone avec l'école. Les produits sont commandés dès que les teintes sont validées.

La première phase de travaux : le bâtiment A. Les huit classes, la bibliothèque et la salle des maîtres sont traitées pendant les vacances d'hiver, une semaine par niveau. Les circulations et les cages d'escalier du bâtiment sont traitées ensuite, sur quatre mercredis.

La seconde phase de travaux : le bâtiment B et le restaurant. Les circulations du bâtiment B sont traitées sur deux mercredis, avant les vacances de printemps. Les quatre classes, le dortoir et la salle de motricité sont traités la première semaine de ces vacances, le restaurant et les sanitaires la seconde.

Les finitions, les trois dernières semaines. Reprises éventuelles, levée des réserves, remise du dossier des ouvrages exécutés, réception.

Le calendrier, semaine par semaine

Semaines	Période	Travaux	Effectif
1 à 4	Préparation	PPSPS, fiches techniques, surfaces témoins, validation des teintes, commandes, planning détaillé validé avec l'école	Conducteur de travaux et chef d'équipe
5	Vacances d'hiver, première semaine	Zone 1 : étage du bâtiment A, quatre classes et la bibliothèque	7 personnes
6	Vacances d'hiver, seconde semaine	Zone 2 : rez-de-chaussée du bâtiment A, quatre classes et la salle des maîtres ; restitution la veille de la rentrée	7 personnes
7 à 10	Quatre mercredis	Zone 3 : circulations et cages d'escalier du bâtiment A	4 personnes

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Semaines	Période	Travaux	Effectif
11 et 12	Deux mercredis	Zone 4 : circulations du bâtiment B	4 personnes
13	Vacances de printemps, première semaine	Zone 5 : bâtiment B, quatre classes, dortoir et salle de motricité	7 personnes
14	Vacances de printemps, seconde semaine	Zone 6 : restaurant scolaire et sanitaires ; restitution la veille de la rentrée	7 personnes
15 à 17	Fin du délai	Reprises, levée des réserves, dossier des ouvrages exécutés, réception	2 à 4 personnes

Une charge de travail mesurée, des moyens au-dessus

Nous avons chiffré le chantier à environ 160 journées de compagnon, à partir des quantités du DPGF et des trois couches à appliquer. Nous mobilisons sept personnes pendant les quatre semaines de vacances et quatre personnes pendant six mercredis, soit environ 170 journées disponibles. L'écart est notre marge de sécurité. Elle est placée là où elle est utile : une journée par semaine de vacances, à la fin de la semaine.

Ce qui garantit le délai

- **Les produits sont disponibles.** Le blanc et les impressions sont tenus en stock par notre fournisseur, à Montclairval ; les teintes sont livrées sous 48 h.
- **Deux zones sont toujours prêtes d'avance.** Si un local n'est pas libéré, l'équipe passe au suivant.
- **Le renfort vient de l'entreprise.** Le second chef d'équipe et son compagnon connaissent nos méthodes : ils sont efficaces dès la première heure.
- **L'avancement est mesuré chaque semaine.** Le compte rendu hebdomadaire indique, zone par zone, ce qui est préparé, imprimé, fini et rendu. Un retard se voit la semaine où il apparaît, pas à la fin du chantier.
- **Le dernier jour de chaque période de vacances n'est pas un jour de peinture.** Il est réservé au nettoyage et à la restitution.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Les aléas que nous avons prévus

Ce qui peut arriver	Conséquence	Ce que nous avons prévu
Un local n'est pas libéré à la date prévue	La zone ne peut pas démarrer	Deux zones toujours prêtes d'avance : l'équipe passe à la suivante
Un support n'est pas prêt	Impossible de peindre sans réserve	Réception des supports avant chaque zone, signalement écrit au maître d'œuvre, passage à une autre zone
Une teinte est validée tard	Commande retardée	Surfaces témoins dès la deuxième semaine ; blanc et impressions en stock chez le fournisseur
Un compagnon est absent	Une personne de moins pendant une semaine de vacances	Remplacement le jour même par un salarié de l'entreprise
Un local est trop froid ou trop humide	Séchage ralenti, couches décalées	Chauffage maintenu à notre demande, hygrométrie mesurée, une journée de marge par semaine de vacances
Un retard menace une restitution	Une classe indisponible à la rentrée	Vous êtes prévenus cinq jours avant ; renfort ou travail le samedi, avec votre accord

Notre engagement de restitution

Chaque zone est rendue propre, sèche et meublée la veille de la rentrée, avant midi. Si cette échéance est menacée, vous en êtes informés au moins cinq jours avant, avec la mesure que nous prenons : un renfort supplémentaire ou un travail le samedi, avec votre accord.

Le planning prévisionnel figure ci-après. Il sera détaillé jour par jour et zone par zone pendant les semaines de préparation, puis validé avec l'école.

Planning prévisionnel d'exécution

Phase	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4
Préparation de chantier, études d'exécution et installations				
Travaux, première phase				
Travaux, seconde phase				
Finitions, contrôles, levée des réserves et réception				

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

VI. Mesures environnementales et gestion des déchets

Critère noté par l'acheteur : Mesures environnementales et gestion des déchets · pondération 5 · Règlement de consultation, p. 9

Dans une école, les mesures environnementales ne sont pas un supplément : ce sont les enfants qui respirent l'air des classes à la rentrée. Nos engagements portent sur les produits, sur l'eau, sur les déchets et sur les déplacements.

Des produits choisis pour l'air intérieur

Les peintures sont en phase aqueuse, étiquetées A+ pour les émissions dans l'air intérieur, et titulaires d'un écolabel (article 2.4 du CCTP). Aucun produit en phase solvant n'entre sur le chantier, y compris pour les laques et les primaires. Les outils se nettoient à l'eau, et les locaux sont aérés pendant et après chaque application. Le dernier jour de chaque période de vacances, réservé au nettoyage, les fenêtres restent ouvertes : les classes sont aérées une dernière fois avant le retour des élèves.

Moins de déchets dès la commande

- Les quantités sont commandées au plus juste, d'après le métré de chaque local.
- Les rouleaux sont conservés sous film entre deux couches, ce qui évite un lavage par jour et par outil.
- Les pots entamés d'une même teinte sont regroupés avant d'en ouvrir un nouveau.

Aucun rejet dans les réseaux de l'école

Le CCTP interdit tout rejet des eaux de lavage dans les réseaux (article 2.8). Les outils sont lavés dans des bacs de décantation apportés par l'entreprise, jamais dans les éviers de l'école. L'eau décantée est réutilisée pour le lavage suivant, et les boues sont évacuées comme des déchets dangereux.

Le tri, l'évacuation et la traçabilité

Les déchets sont triés dans le local de stockage, dans des contenants identifiés. Ils sont évacués chaque fin de semaine avec nos véhicules vers la déchèterie professionnelle de Montclairval : aucune benne n'est posée dans la cour de l'école.

Les déchets dangereux font l'objet d'un bordereau de suivi, comme le demande l'article 2.8 du CCTP. Le registre des déchets du chantier vous est remis à la réception, avec les bordereaux.

Les quantités estimées et la filière de chaque déchet figurent dans le tableau ci-après.

Ce qui reste à la fin du chantier

Il ne reste à l'école que les pots de retouche, un par teinte, étiquetés et remis à la commune. Les pots entamés repartent à notre dépôt, où ils servent à d'autres chantiers : une peinture qui sert n'est pas un déchet. Les protections de sol en bon état sont réutilisées d'une zone à l'autre. Le local de stockage est vidé, nettoyé et rendu avec ses clés le jour de la réception.

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Moins de déplacements et de livraisons

Notre siège est à 14 km du groupe scolaire, et l'équipe vient avec deux véhicules. Les peintures arrivent en une livraison groupée par semaine depuis l'agence de Montclairval. Les consommables sont pris au négoce de Brévigny-sur-Arvelle, à côté de l'école : aucun trajet n'est fait pour un rouleau de film ou d'adhésif.

L'équipe connaît les règles du site

Avant le démarrage, le chef d'équipe présente à chaque compagnon les règles du site : tri, lavage des outils, rangement, propreté. Ces règles sont rappelées sur une affiche, dans le local de stockage.

La propreté et le bruit au quotidien

Le ponçage se fait avec aspiration à la source, et les zones sont aspirées, jamais balayées à sec. Le chantier ne comporte aucun engin bruyant. Nos deux véhicules stationnent sur le parking du personnel, en dehors de la cour.

Nos mesures, leur effet et la preuve que nous en remettons

Mesure	Effet pour l'école	Preuve remise
Peintures en phase aqueuse, A+ et écolabellisées	Un air sain dans les classes à la rentrée	Fiches techniques des produits
Outils lavés dans des bacs de décantation	Aucun rejet dans les réseaux	Bordereau de suivi des boues
Tri au local, évacuation chaque semaine	Aucune benne dans la cour	Registre des déchets du chantier
Commandes au métré, pots regroupés	Moins de restes de peinture	Bons de livraison
Ponçage avec aspiration à la source	Pas de poussière dans l'école	Fiche d'autocontrôle de chaque local
Une livraison groupée par semaine	Moins de véhicules aux abords de l'école	Bons de livraison

Estimation des déchets du lot

Nature du déchet	Volume estimé	Filière
Pots et bidons vides souillés	0,6 m³	Déchets dangereux : déchèterie professionnelle de Montclairval, avec bordereau de suivi
Boues de décantation des eaux de lavage	60 litres	Déchets dangereux : collecte au dépôt, avec bordereau de suivi
Films, bâches et adhésifs de protection	1,5 m³	Déchets non dangereux : benne de la déchèterie professionnelle
Poussières de ponçage et gravats d'enduit	0,3 m³	Déchets non dangereux : benne de la déchèterie professionnelle
Cartons d'emballage	0,5 m³	Recyclage : benne cartons de la déchèterie professionnelle

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

VII. Annexes

Pièces annexées au mémoire

Les pièces suivantes sont jointes au présent mémoire technique :

- Attestations d'assurance responsabilité civile et décennale
- Qualifications et certifications de l'entreprise
- CV et habilitations du personnel d'encadrement affecté au chantier
- Fiche de gestion des déchets de chantier

Pièces propres à cette consultation

- Attestation de visite du site, délivrée le 4 novembre 2026
- Fiches techniques et fiches de données de sécurité des produits proposés
- Attestations de formation du personnel affecté au chantier : échafaudages roulants, secourisme, habilitation électrique
- Modèle de fiche d'autocontrôle par local
- Modèle de fiche de restitution de zone

Matrice de conformité

Chaque critère noté et chaque exigence relevée dans le dossier, avec le chapitre du mémoire qui y répond.

Critère ou exigence	Pondération	Chapitre	Statut	Source
Moyens humains et matériels affectés au chantier	15	II. Moyens humains et matériels affectés au chantier	Couvert	RC.pdf
Méthodologie d'intervention en site occupé	20	III. Méthodologie d'intervention en site occupé	Couvert	RC.pdf
Qualité des produits et modes opératoires	10	IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	RC.pdf
Planning et respect des délais	10	V. Planning et respect des délais	Couvert	RC.pdf
Mesures environnementales et gestion des déchets	5	VI. Mesures environnementales et gestion des déchets	Couvert	RC.pdf
Préparation des supports conforme au NF DTU 59.1, état de finition B		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Salles de classe et bureaux : une couche d'impression et deux couches de peinture acrylique mate, classe 2 de résistance à l'abrasion humide		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.

Critère ou exigence	Pondération	Chapitre	Statut	Source
Circulations, cages d'escalier, sanitaires et restaurant : soubassement jusqu'à 1,20 m en peinture satinée lessivable de classe 1		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Plafonds des circulations, des sanitaires et du restaurant : deux couches de peinture acrylique mate blanche		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Boiseries, huisseries et plinthes : deux couches de laque acrylique satinée après dépolissage ; garde-corps et mains courantes : primaire antirouille puis laque		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Teintes choisies par le maître d'œuvre ; surfaces témoins de 2 m² par type de finition, à faire valider avant exécution		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Protection des sols, du mobilier et des équipements ; dépose et repose des accessoires muraux à la charge du lot		IV. Qualité des produits et modes opératoires	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Peintures en phase aqueuse, étiquetées A+ pour les émissions dans l'air intérieur et titulaires d'un écolabel		VI. Mesures environnementales et gestion des déchets	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Tri des déchets, aucun rejet des eaux de lavage dans les réseaux, bordereaux de suivi pour les déchets dangereux		VI. Mesures environnementales et gestion des déchets	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Site occupé : aucune intervention dans un local en présence des élèves (lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8 h 20 à 16 h 30, garderie jusqu'à 18 h 30)		III. Méthodologie d'intervention en site occupé	Couvert	CCAP.pdf
Produits et matériel rangés dans le local fermé à clé mis à disposition, rien dans les circulations en présence des élèves		III. Méthodologie d'intervention en site occupé	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
PPSPS à remettre au coordonnateur SPS avant le démarrage des travaux		III. Méthodologie d'intervention en site occupé	Couvert	CCAP.pdf
Délai global de 4 mois dont 1 mois de préparation ; salles de classe traitées pendant les vacances scolaires		V. Planning et respect des délais	Couvert	CCAP.pdf
Réception zone par zone, locaux rendus propres avant le retour des élèves		V. Planning et respect des délais	Couvert	CCTP lot 04 Peinture.pdf
Fiches techniques et fiches de données de sécurité de tous les produits, jointes au mémoire		VII. Annexes	Couvert	RC.pdf

EXEMPLE

Exemple publié par MémoireTechnique.com. Entreprise et marché fictifs.